

Investmentprofil / Suchkriterien

Regionen

- Deutschschweiz (Agglomerationen von städtischen wie auch peripheren Zentren)
 - Gemeinde ab +/- 3'000 Einwohnern
 - Von Vorteil mit guter Erschliessung
 - Angemessene Infrastruktur (Einkauf, Schulen usw.)
- Grossstädte in Deutschland (Berlin, Hamburg, Frankfurt, Köln, München, Stuttgart)

Objekttypen

- Grundstücke (Bauland) in allen Entwicklungsphasen
- Angefangene oder erstellte Gebäude mit Themen die adressiert werden müssen (Finanzierungsfragen, Leerstände, Sanierung, Konkurse usw.)
- Grundstücke mit bestehenden Gebäuden und einem Sanierungs-, Umnutzungs- oder Aufstockungspotenzial (Ersatzneubau; Verdichtung; Repositionierung usw.)

Nutzungstypologien

- Wohnliegenschaften mit Gewerbeanteil von max. 25% (z.B. gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss)
- Serviced Apartments wie z.B. studentisches Wohnen, Business Apartments usw.
- Gewerbliche Nutzung an zentralen, gut erschlossenen Lagen

Investitionsvolumen

- Kleinere Projekte mit Volumen (inkl. Grundstück) bis ca. CHF 7.5 Mio.
- Gemischt genutzte oder Wohnbauprojekte mit Volumen ab CHF 15 Mio. – 50 Mio.

Zürich, 2017